

**Muster für eine Fallliste gem. §§ 5 j, 14 c FAO – MietR – mind. 120 Fälle**

Fall Nr.	a) Parteibezeichnung b) Eigenes Aktenzeichen c) Gerichtliches Aktenzeichen und Gericht	Bearbeitungs-Zeitraum  a) Beginn b) Beendigung	Art und Umfang der Tätigkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen der §§ 2 Abs. 2; 5j FAO	Stand des Verfahrens

**Recht der Wohnraummiete – gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 1 FAO)**

1)	a) G. ./ . L. b) 982/04 c) 33 C 7/04 AG Erlangen	a) 16.09.04 b) 20.05.05	Vertretung des Vermieters; Klage auf Kautionsrückerstattung; Aufrechnung der laufenden Kosten mit Kautionsrückzahlungsanspruch; Aufrechnung des Vermieters Schadensersatzanspruch wegen Beschädigung der Mietsache und nicht durch Schönheitsreparaturen; Wirksamkeit der Überwälzungsklausel; Fälligkeit der Schönheitsreparaturen; Abgrenzung zur Schadensersatzpflicht wegen Beschädigung der Mietsache; Verjährung; Zwangsvollstreckung	
2)				

**Recht der Gewerberaummiet- und Pachtverhältnisse – gerichtliche Verfahren (§ 14 c Nr. 2 FAO)**

32)	a) M. AG / F. b) 305/04 c) 2 0 2475/04 LG Nürnberg	a) 05.03.04 b) 16.02.05	Vertretung des Mieters; Klage auf Räumung nach außerordentlicher Kündigung; Zahlungsverzuges; Mieter wendet Recht zur Mietminderung wegen Feuchtigkeitsschäden in den Mieträumen ein.	
33)				